



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 28 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. சிவசக்தி மார்க்கெட்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட், (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர், S.K. சித்திராஜ்), அலுவலகம் : எண்.90, URC நகர், 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012. (2) திரு. S.K. சித்திராஜ் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. A. குப்புசாமி, C5, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல், ஈரோடு - 638012. மேலும், திரு. S.K. சித்திராஜ் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. A. குப்புசாமி, எண்.163/6, குமார் ஆர்கேட், 1வது தளம், ஆக்சிஸ் வங்கி கட்டிடம் பெருந்துறை ரோடு, ஈரோடு - 638011. (3) திரு. A. முத்துராமலிங்கம், த/பெ. A. அழகுபிள்ளை, C3, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல் ஈரோடு - 638012. மேலும், திரு. A. முத்துராமலிங்கம், த/பெ. அழகுபிள்ளை, எண்.50/5, ராஜா இல்லம், பழையபாளையம், ஈரோடு. (4) திரு. K.S. கோகுல்நாத் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. S.K. சித்திராஜ், C5, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல், ஈரோடு - 638012. (5) திரு. S. மணிவண்ணன் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. S.K. சித்திராஜ், C5, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல், ஈரோடு - 638012. (6) திருமதி M. சிவகுமாரி, க/பெ. A. முத்துராமலிங்கம், C3, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல், ஈரோடு - 638012. (7) M/s. கலர் ஸ்டார் டைஸ் டிரேடிங் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட், G.M. காம்பளக்ஸ், எண்.19, அகில் மேடு, 6வது தெரு, சேட் காலனி, ஈரோடு - 638001. (8) M/s. ஸ்ரீ அர்த்தநாரி டை கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்திராஜ்), G.M. காம்பளக்ஸ், எண்.19, அகில் மேடு, 6வது தெரு, சேட் காலனி, ஈரோடு - 638001. (9) M/s. ஸ்ரீ அர்த்தநாரி டை கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்திராஜ்), எண்.90, URC நகர் 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012. (10) M/s. சிவசக்தி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிராசஸிங் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்திராஜ்), எண்.90, URC நகர், 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 22-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 22,62,11,980/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு கோடியே அறுபத்து இரண்டு லட்சத்து பதினோராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மட்டும்) மற்றும் 23-10-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் வார்ட்டு வங்கியில் அிடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 059-ஈரோடு கிளை, உங்களில் எண். 9 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள்: 2, 4, 5 & 6 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி பங்குதாரர் என்ற முறையிலும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 2, 4, 5 & 6 கொண்டவர்கள், மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி ஆகியோர் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4, 5 & 6 கொண்டவர்கள், மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி ஆகியோர் ஜாமீன்தாரர்களாகவும், விளங்குவதால் (OLCC:59120000109362)-ன் கீழ் 12.00% வட்டி விகிதத்தில் 31-10-2017 அன்று ரூ.1,00,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 22-10-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.1,33,42,036/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பது மூன்று லட்சத்து நூற்பத்து இரண்டாயிரத்து முப்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 23-10-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அிடமான வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் விவரம்
ஷெட்யூல் - F : (A. குப்புசாமி மகன் S.K. சித்திராஜ், S.K. சித்திராஜ் மகன்கள் S. மணிவண்ணன், K.S. கோகுல்நாத்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு தாலுகா, ஈரோடு முனிசிபல் எல்லைகளுக்கு வெளியில், ஈரோடு கிராமத்தில் உள்ள பழைய SF எண்.232, புஞ்சை ஏக்கர் 8.35, கிள்தி ரூ.9.35, இதன் புதிய ஈர்-SF என எண்.286/2, 4, 6, 7, இதில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.25, இதில் அடங்கிய SF எண்.252A & 252B கொண்ட நிலம் வீட்டு மனைகளைக் பிரிக்கப்பட்டு ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டதில் உள்ள வீட்டு மனை எண்கள் : 62, 63, 64 கொண்ட நிலம், அத்துடன் டெர்ரேஸ்டு கட்டிடம் மற்றும் சிமெண்ட் ஷீட் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : 30 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு ரோடுக்கு - வடக்கில், வீட்டு மனை எண்.65-க்கு - கிழக்கில், SK சித்திராஜ் அவர்களின் சொத்துக்கு - தெற்கில் மற்றும் மேற்கில். இவற்றுக்கிடையே கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 35 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 35 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20 அடி என மொத்தம் 700 சதுர அடி (65.06 சதுர மீட்டர்) நிலம் மற்றும் சிமெண்ட் ஷீட் கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து வழி உரிமைகளும் புழக்க உரிமைகளும் உட்பட இந்த சொத்து. ஈர்-SF என எண்.286/6, புதிய உட்பிரிவின்படி ஈர்-SF என எண்.286/6B, முன்பு வீரப்பன்சத்திரம் 3வது நிலை முனிசிபல் எல்லைகள், தற்போது ஈரோடு சிடடி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் எல்லைகள், வார்டு எண் 21, சின்ன செங்கோடம்பாளையம், கதவு எண் 90, வாசித்தீர்வை எண்.3213522, முனிசிபல் வார்டு எண்.32-ல் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 25,00,000/-
(ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 22-11-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஈரோடு கிளை, எண்.907, பன்னீர் செல்வம் பार्க், ப்ரோ ரோடு, ஈரோடு - 638001. தொலைபேசி எண். 04242-258821, செல் எண். 9364110013.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஈரோடு கிளை, எண்.907, பன்னீர் செல்வம் பார்க், ப்ரோ ரோடு, ஈரோடு - 638001ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04242-258821, செல் எண். 9364110013ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோரப்படக்கூடிய, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேயிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு நிர்வாகம் மற்றும் உள்ளடங்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சந்தர்ப்பப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 01-11-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 28 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,62,11,980/- (Rupees Twenty Two Crore Sixty Two Lakh Eleven Thousand Nine Hundred and Eighty only)** as on **22-10-2024** together with further interest to be charged from **23-10-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) **M/s. Shiva Sakthi Marketing Private Limited (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), Office at : No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappampalayam, Erode - 638012.** No.2) **Mr. SK Siddhuraj (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. A. Kuppusamy, C5, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012.** Also at, **Mr. SK Siddhuraj (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. A. Kuppusamy, No.163/6, Kumar Arcade, 1st Floor, Axis Bank Building, Perundurai Road, Erode - 638011.** No.3) **Mr. A. Muthuramalingam, S/o. Alagupillai, C3, Gharudra Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012.** Also at, **Mr. A. Muthuramalingam, S/o. Alagupillai, No.50/5, Rajah Illam, Palayapalayam, Erode. No.4) Mr. KS Gokulnath (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. SK Siddhuraj, C5, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012.** No.5) **Mr. S. Manivannan (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. SK Siddhuraj, C5, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012.** No.6) **Mrs. M. Sivakumari, W/o. A. Muthuramalingam, C3, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012.** No.7) **M/s. Colour Star Dyes Trading Company Private Limited, GM Complex, No.19, Agil Medu, 6th Street, Sait Colony, Erode - 638001.** No.8) **M/s. Sree Arthanari Dye Chem Pvt. Ltd. (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), GM Complex, No.19, Agil Medu, 6th Street, Sait Colony, Erode - 638001.** Also at, **M/s. Sree Arthanari Dye Chem Pvt. Ltd. (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappampalayam, Erode - 638012.** No.9) **M/s. SS Marketing, No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappampalayam, Erode - 638012.** No.10) **M/s. Shivasakthi Textiles Processing Mills Pvt Ltd, (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), No.5, GM Complex, 19, Agil Medu, 6th Street, Sait Colony, Erode-638001.** Also at, **M/s. Shivasakthi Textiles Processing Mills Pvt Ltd. (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappampalayam, Erode - 638012.**

Note : That our **059-Erode Branch** has also extended Financial Assistance (OLCC : 59120000109362) dated **31-10-2017** requested by No.9 of you represented by Nos. 2, 4, 5 & 6 and Late Annakodi of you as Partner for which No.2,4,5,6 and Late Annakodi of you stood as Co-obligants and Nos. 2, 3, 4, 5 & 6 and Late Annakodi of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.1,00,00,000/-** at a ROI of **12%** and the outstanding balance as on **22-10-2024** is **Rs.1,33,42,036/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **23-10-2024** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - F : (Property Owned by Mr. S.K. Siddhuraj, S/o. A. Kuppusamy, Mr. S Manivannan, Mr. K.S. Gokulnath, S/o. S.K. Siddhuraj)

Erode Registration District, Erode Sub-Registration District, Erode Taluk, Outside Erode Municipal Limits, Erode Village, Old SF No.232, Punjai Acre.8.35 Kist Rs.9.35, for this New Re Survey No.286/2,4,6 and 7, in this Punjai Acre 1.25, in this SF No.252A and 252 B, land were divided into House Sites provided with Roads, in this House Site Nos.62,63 and 64 of land with terraced building and Cement Sheet building is situated within the following boundaries : To the North of 30 feet breadth East-West length Road, To the East of House Site No.65, To the South and West of Property belonging to S.K. Siddhuraj. Within this, East-West 35 feet, on Northern Side, East-West 35 feet on Southern, Side North-South 20 feet on Eastern Side, North-South 20 feet on Western Side. Totally measuring 700 Sq.ft. (65.06 Sq.Mts.) of land with Cement Sheet Building with all pathway and easement rights. The Property is situated at Re-Survey No.286/6, as per New Sub-Division Re-Survey No.286/6B, within previously Veerappanchatram 3rd Grade, Municipal Limits, now Erode City Municipal Corporation Limits, Ward No.21, Chinna Sengodampalayam bearing Door No.90, Tax Assessment No.3213522, Municipal Ward No.32

Reserve Price : Rs.25,00,000/-

(Rupees Twenty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

| Date of Re-Tender-cum-Auction Sale | Venue |
|------------------------------------|--|
| 22-11-2024 | City Union Bank Limited, Erode Branch, No.907, Panner Selvam Park, Brough Road, Erode - 638 001. Telephone No.04242-258821, Cell No.9364110013. |

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Erode Branch, No.907, Panner Selvam Park, Brough Road, Erode - 638 001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04242-258821, Cell No.9364110013.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 01-11-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com